

# GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA

Padova (PD)



**+HOME FUTURE  
LIFE STYLE**

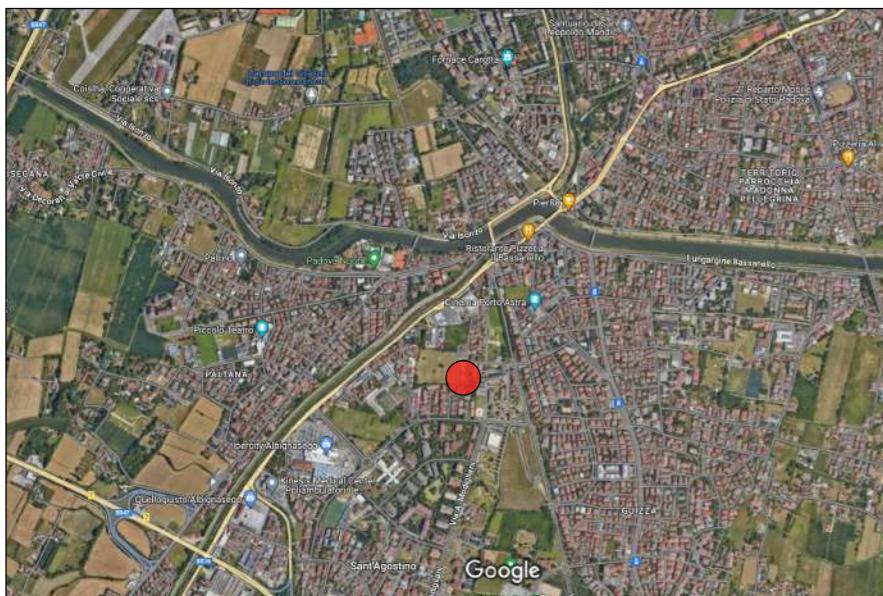


## **COEB COSTRUZIONI SRL**

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

[www.coeb.it](http://www.coeb.it) e-mail: [info@coeb.it](mailto:info@coeb.it)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Lottizzazione via Sabbioni - Planimetria lotto - scala 1 : 500



**NZEB**  
HOME FUTURE LIFE STYLE

**COEB**  
COSTRUZIONI

**RESIDENCE GREEN CORNER 3**  
VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

**Palazzina - Inquadramento - scala varie**

**CASA NZEB:**

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

**Nota bene**

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISETTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCritte NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



HOME FUTURE  
LIFE STYLE



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

## VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

## Palazzina - Planimetria Complessiva

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie
6	<b>16,66 mq</b>
7	<b>16,46 mq</b>
8	<b>16,30 mq</b>
9	<b>16,25 mq</b>
10	<b>16,00 mq</b>

Unità	Superficie
P1	<b>12,50mq</b>
P2	<b>12,50mq</b>
P3	<b>12,50mq</b>
P4	<b>12,50mq</b>
P5	<b>12,50mq</b>

**CASA NZEB:**

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCO

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITI ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCritte NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DESIGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE  
LIFE STYLE

COEB  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1  
scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	<b>110,67 mq</b>

#### Locali

- Ingresso Soggiorno 56,76 mq
- Disimpegno 3,71 mq
- Bagno 5,12 mq
- Camera 12,01 mq
- Camera 15,40 mq
- Bagno 5,32 mq
- Camera 10,09 mq
- Rip. Lavanderia 2,26 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	110,67 mq
Marcipiedi	20,53 mq
Portico	25,40 mq
Giardino	279,54 mq

Unità	Superficie totale
1	436,14 mq

### CASA NZEB:

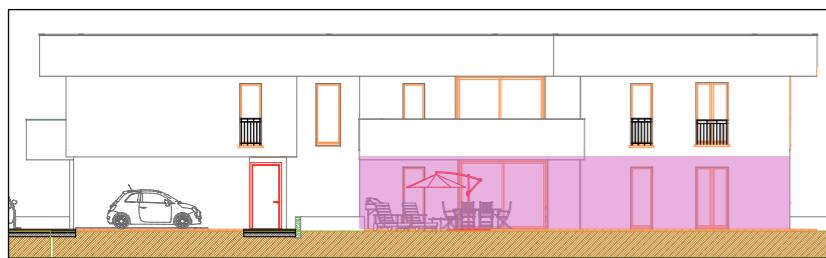
Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

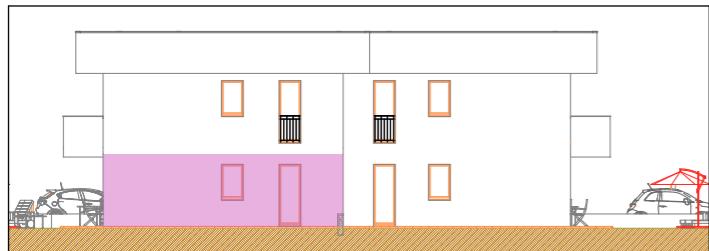
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVIA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.



N



Prospetto Ovest



Prospetto Sud



**HOME FUTURE**  
LIFE STYLE

**COEB**  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1 - Render  
Rendering - scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	<b>110,67 mq</b>

#### Locali

- Ingresso Soggiorno	56,76 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,12 mq
- Camera	12,01 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	110,67 mq
Marcipiedi	20,53 mq
Portico	25,40 mq
Giardino	279,54 mq

Unità	Superficie totale
1	436,14 mq

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'IMMAGAZZINAMENTO. LE GARANTISTRICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.



COEB  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

## VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2  
scala 1 : 100

## Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	<b>112,43 mq</b>

Locali

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - Soggiorno-pranzo         | 58,29 mq |
| - Disimpegno               | 3,76 mq  |
| - Bagno                    | 5,29 mq  |
| - Camera                   | 12,04 mq |
| - Camera                   | 10,09 mq |
| - Bagno                    | 5,32 mq  |
| - Camera                   | 15,40 mq |
| - Ripostiglio - lavanderia | 2,24 mq  |

Unità 2	Superfici zone
I interno	112,43 mq
M marciapiedi	22,86 mq
P portico	25,47 mq
G giardino	401,73 mq

Unità 2	Superficie totale
	562,49 mq

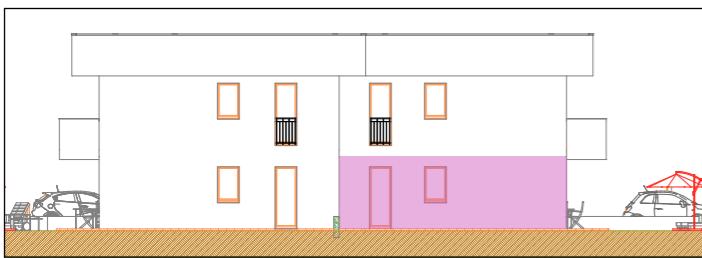
CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

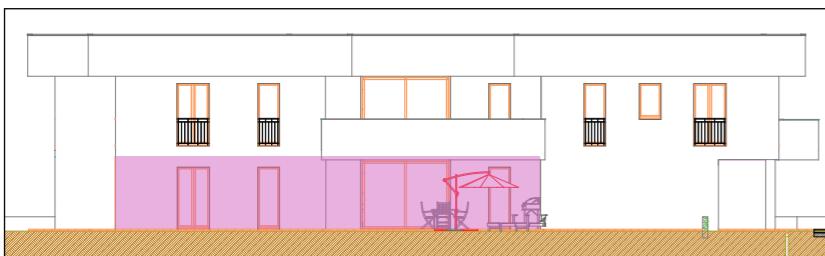
## Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.

N  
S



Prospetto Sud



Prospetto Est



**HOME FUTURE**  
**LIFE STYLE**

**COEB**  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2  
Rendering - scala 1/100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	<b>112,43 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	58,29 mq
- Disimpegno	3,76 mq
- Bagno	5,29 mq
- Camera	12,04 mq
- Camera	10,09 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	15,40 mq
- Ripostiglio - lavanderia	2,24 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	112,43 mq
Marcia piedi	22,86 mq
Portico	25,47 mq
Giardino	401,73 mq

Unità	Superficie totale
2	<b>562,49 mq</b>

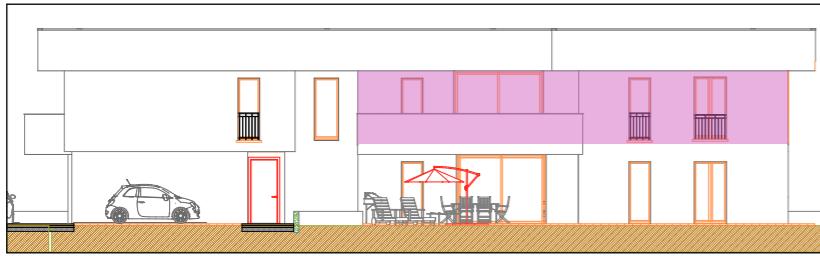
### CASA NZB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

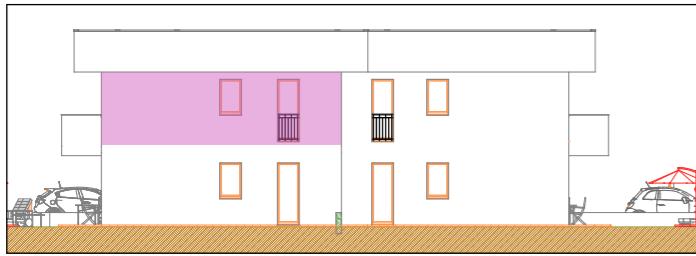
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISETTRIBILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.

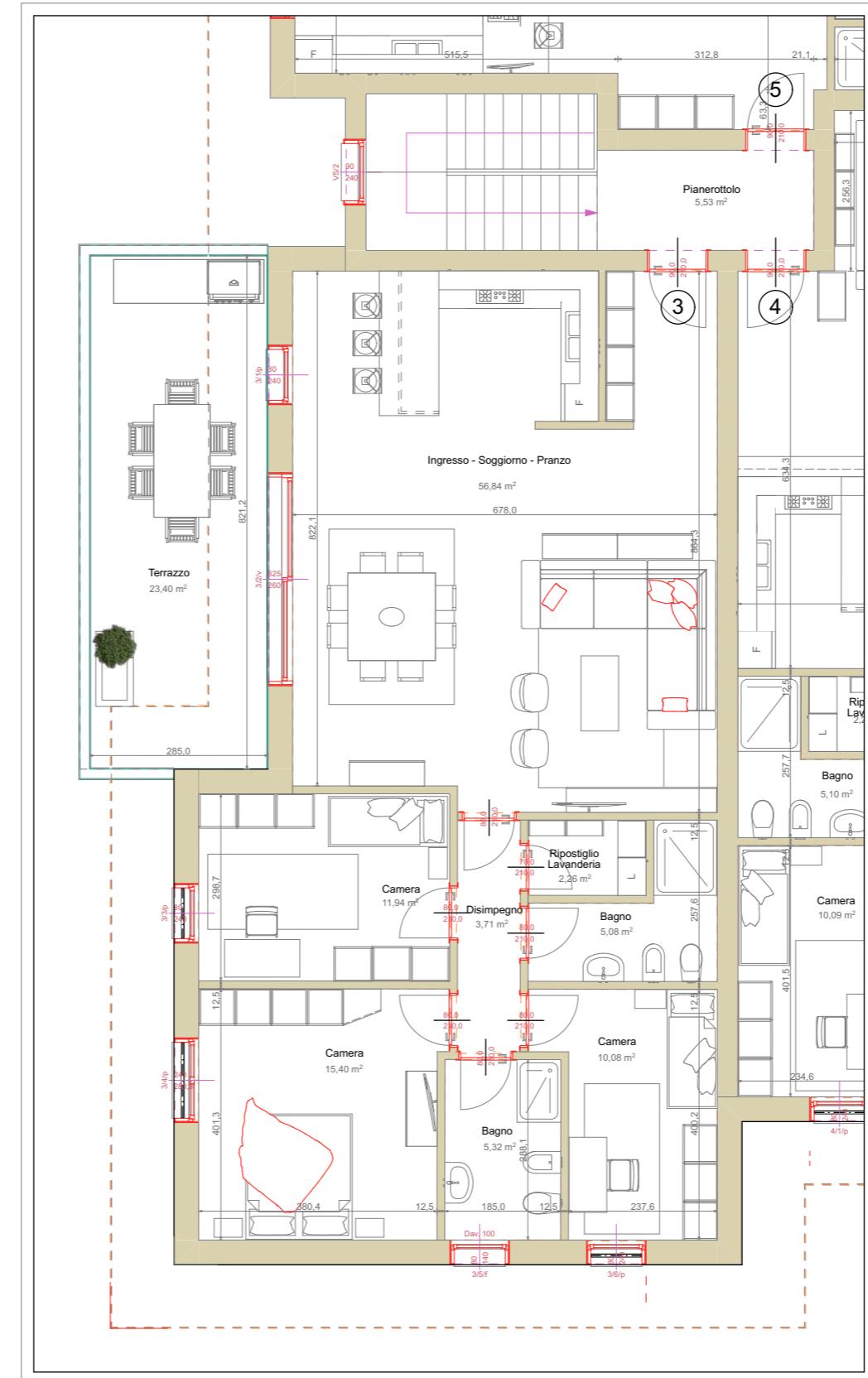
N



Prospetto Ovest



Prospetto Sud



HOME FUTURE  
LIFE STYLE

COEB  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3  
Piantometria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	<b>110,63 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	56,84 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,08 mq
- Camera	11,94 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,08 mq
- Rip. - Lav.	2,26 mq

Unità	Superfici zone
3	110,63 mq 23,40 mq

Unità	Superficie totale
3	<b>134,03 mq</b>

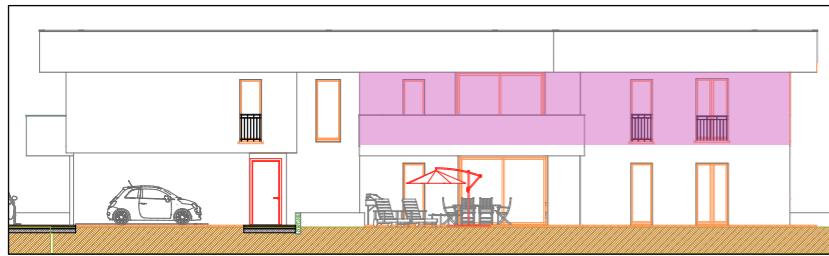
### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

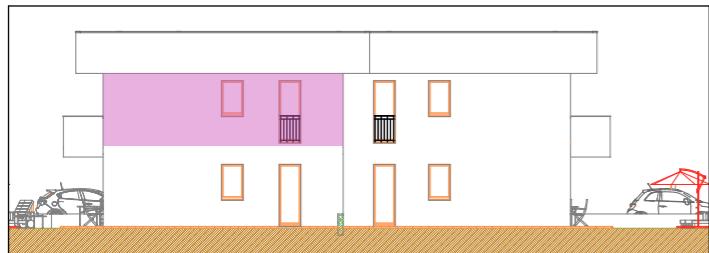
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA.  
 POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO  
 ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE  
 DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE  
 E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE  
 QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI  
 LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.

N  

Prospetto Ovest



Prospetto Sud



**HOME FUTURE**  
LIFE STYLE

**COEB**  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	<b>110,63 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	56,84 mq
- Disimpegno	3,71 mq
- Bagno	5,08 mq
- Camera	11,94 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,08 mq
- Rip. - Lav.	2,26 mq

Unità	Superfici zone
3	110,63 mq 23,40 mq

Unità	Superficie totale
3	134,03 mq

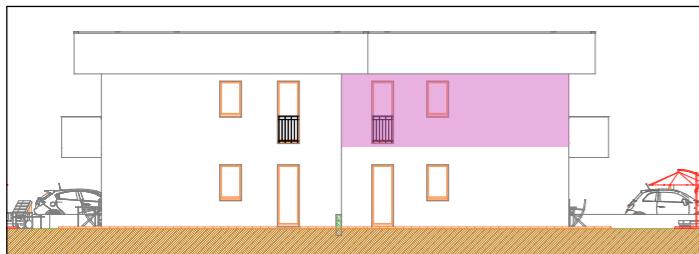
### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

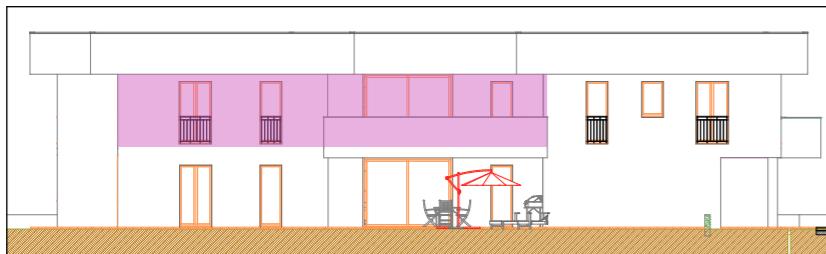
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA.  
 POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO  
 ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO, LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE  
 DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE  
 E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE  
 QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI  
 LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.

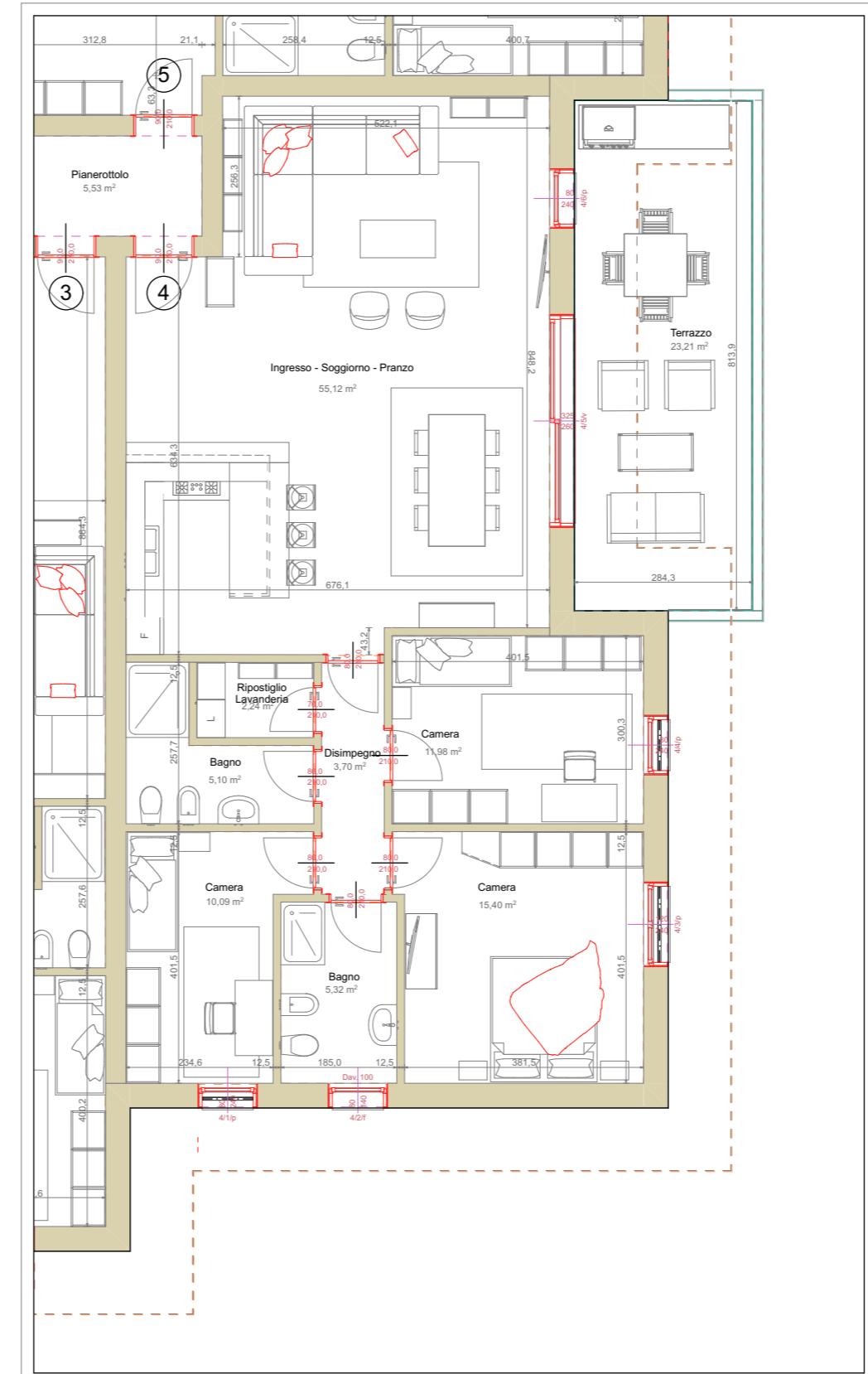
N



Prospetto Sud



Prospetto Est



## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4  
 Planimetria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	<b>108,95 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	55,12 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,10 mq
- Camera	11,98 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. - Lav.	2,24 mq

Unità	Superficie zone
4	Interno 108,95 mq Terrazzo 23,21 mq

Unità	Superficie totale
4	<b>132,16 mq</b>

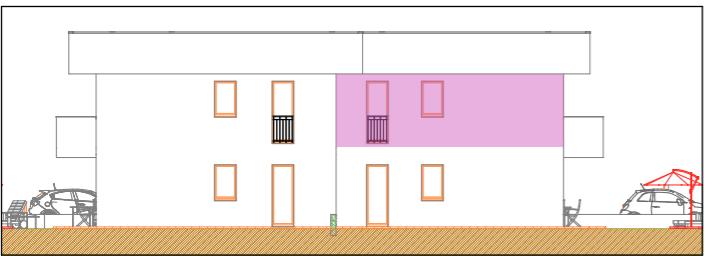
### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

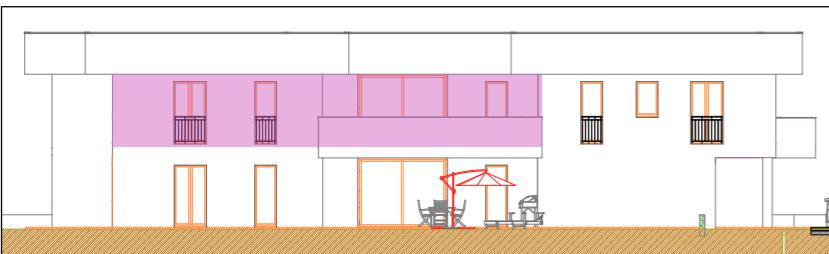
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.

N  

Prospecto Sud



Prospecto Est



**HOME FUTURE**  
LIFE STYLE

**COEB**  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	<b>108,95 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	55,12 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,10 mq
- Camera	11,98 mq
- Camera	15,40 mq
- Bagno	5,32 mq
- Camera	10,09 mq
- Rip. - Lav.	2,24 mq

Unità	Superficie zone
4	Interno 108,95 mq Terrazzo 23,21 mq

Unità	Superficie totale
4	<b>132,16 mq</b>

### CASA NZEB:

Classe A4  
 Impianto Fotovoltaico  
 Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
 Condizionamento  
 Trattamento meccanico dell'aria  
 Confort termico ed acustico  
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

### Nota bene

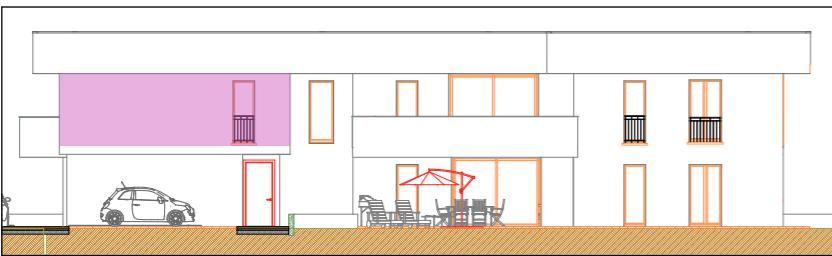
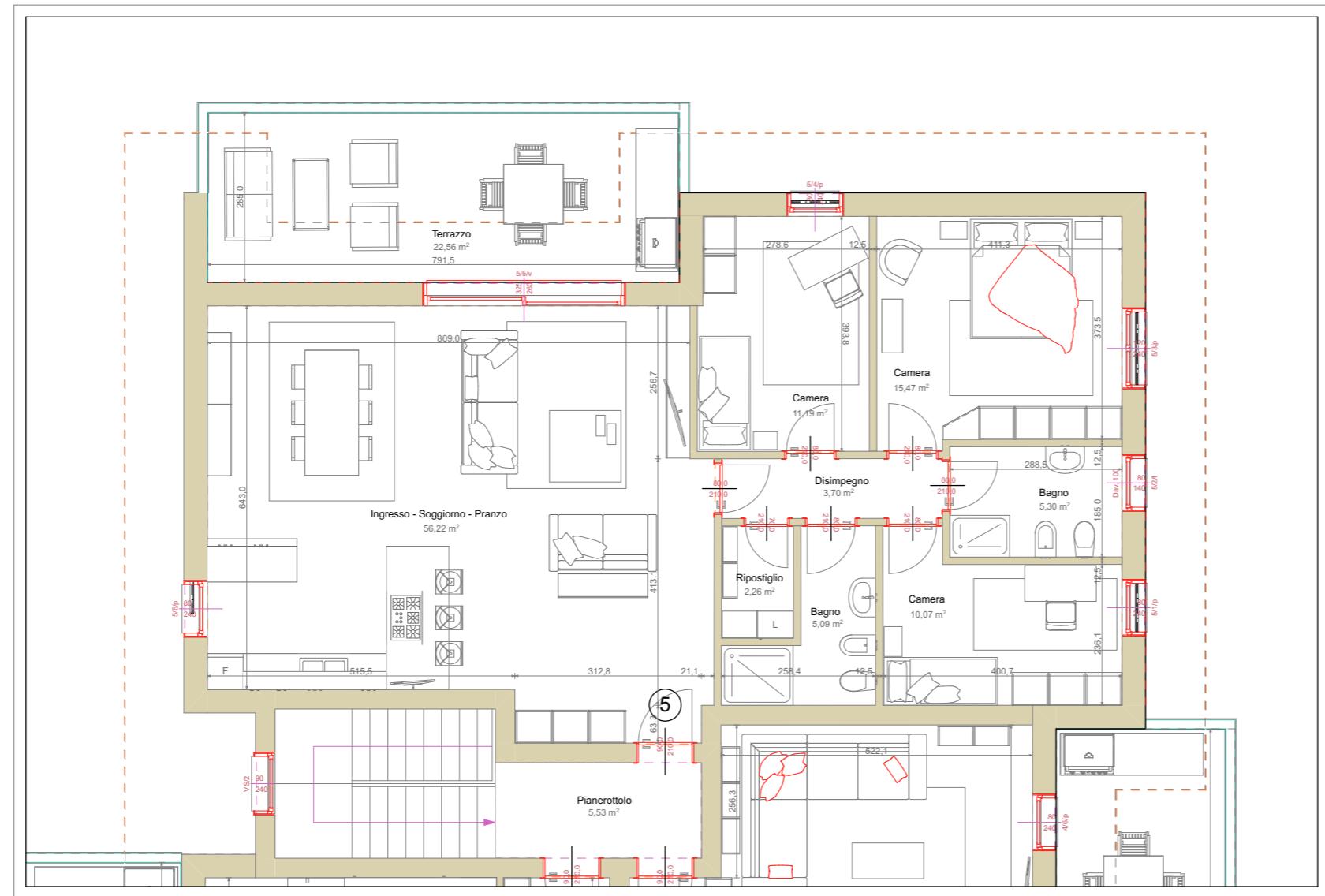
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVIA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DELL'IMMOBILE SONO DA CONSIDERARSI CONFERMATE SOLO ALLA DATA DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISSEGINI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



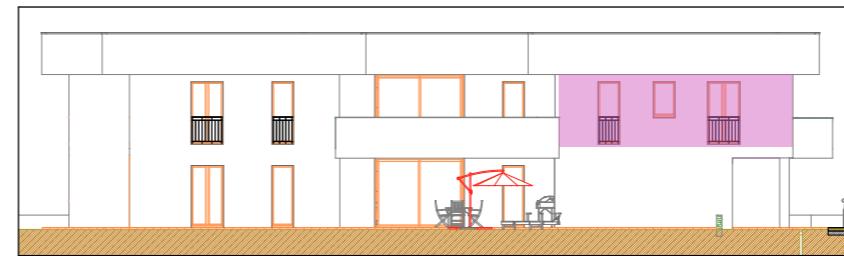
HOME FUTURE  
LIFE STYLE

COEB  
COSTRUZIONI

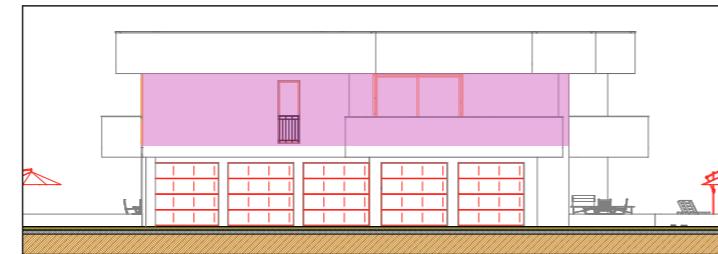
N



Prospecto Ovest



Prospecto Est



Prospecto Nord

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5  
Piantometria - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	<b>109,30 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	56,22 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,09 mq
- Camera	11,19 mq
- Camera	15,47 mq
- Bagno	5,30 mq
- Camera	10,07 mq
- Rip. - Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
5	109,30 mq 22,56 mq

Unità	Superficie totale
5	<b>131,86 mq</b>

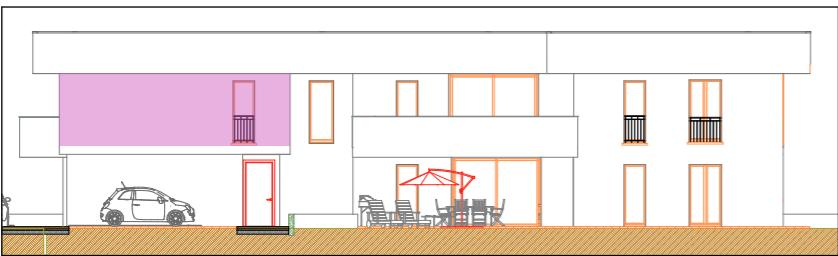
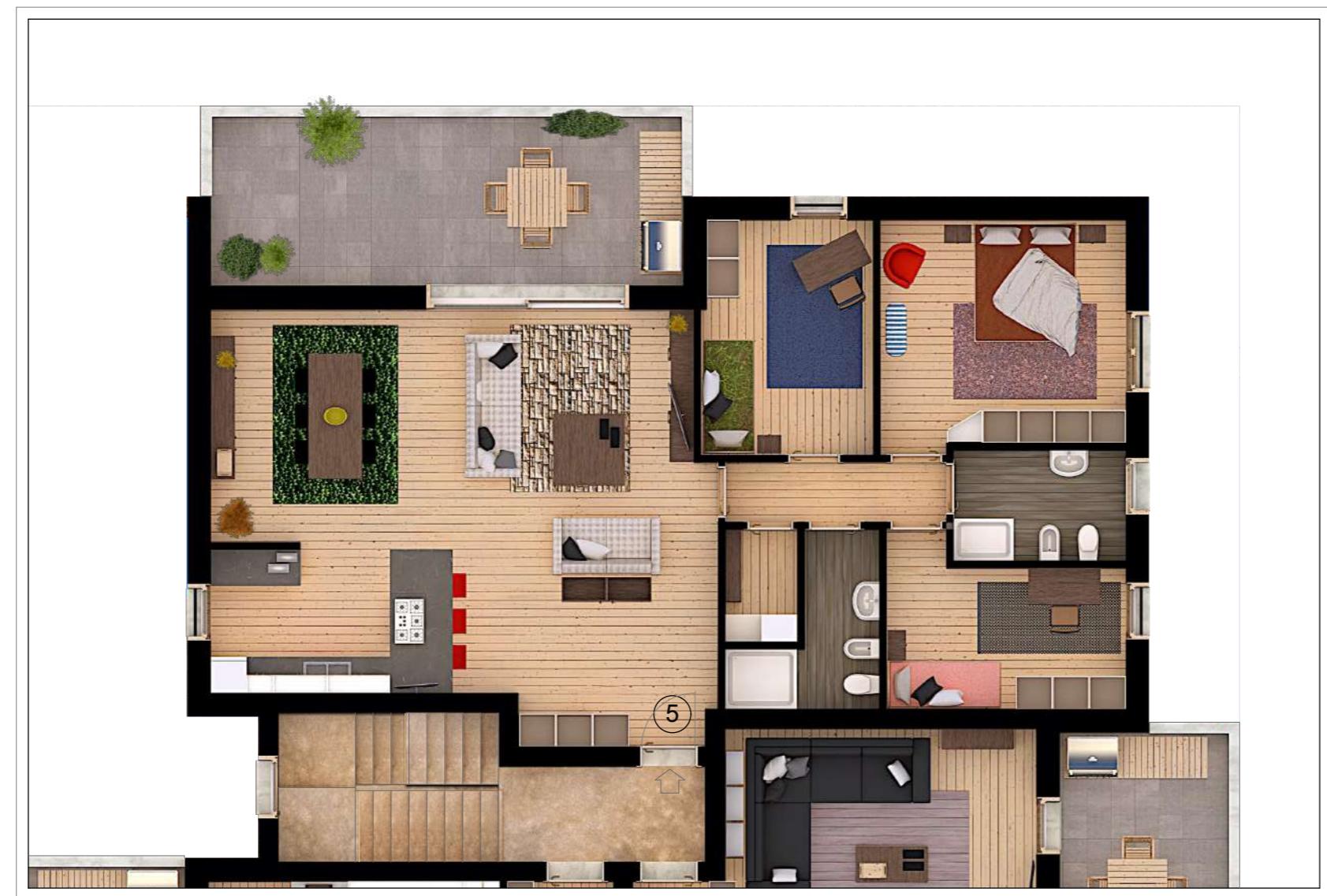
### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

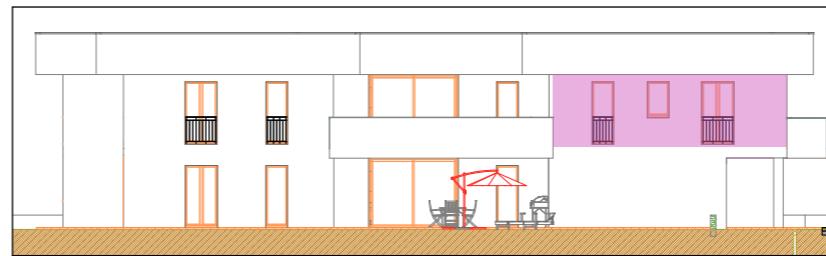
### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVITÀ, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITÀ SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLI PER COME DESCritte NEI PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISSEGINI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE Pareti.

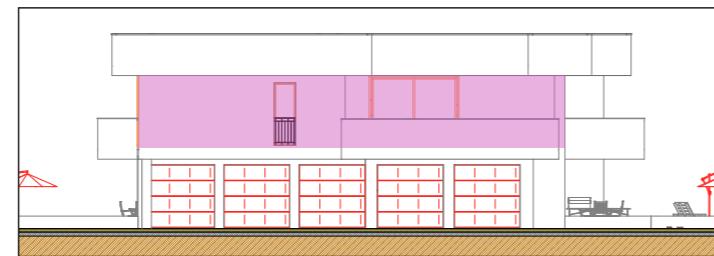
N  
○



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Nord



HOME FUTURE  
LIFE STYLE

COEB  
COSTRUZIONI

## RESIDENCE GREEN CORNER 3

VIA SABBIONI - PADOVA(PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 5  
Rendering - scala 1 : 100

### Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Primo	<b>109,30 mq</b>

#### Locali

- Soggiorno-pranzo	56,22 mq
- Disimpegno	3,70 mq
- Bagno	5,09 mq
- Camera	11,19 mq
- Camera	15,47 mq
- Bagno	5,30 mq
- Camera	10,07 mq
- Rip. - Lavanderia	2,26 mq

Unità	Superfici zone
5	Interno 109,30 mq Terrazzi 22,56 mq

Unità	Superficie totale
5	<b>131,86 mq</b>

### CASA NZEB:

Classe A4  
Impianto Fotovoltaico  
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore  
Condizionamento  
Trattamento meccanico dell'aria  
Confort termico ed acustico  
**ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

### Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNAVIA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DELL'IMMOBILE SONO DA CONSIDERARSI SOLO QUANTO ALLA DATA DELLE VISITE E TUTTI I DATI E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTI NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISSEGINI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.